

## Przedmiar Robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót		Ilość	Krot.	Jedn.
<b>1 Remont elewacji</b>				
1.1 KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku			
parapety	$(1,80*3+1,50*3)*5*0,20 =$	9,9		
dach	$(31,80-5,18)*0,50 =$	13,31		
dylatacja	$(15,50+1,00)*0,50 =$	8,25	~31,46	m2
1.2 KNR 202/609/10	Wklejenie styropianu w dylatacje, analogia jak izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje pionowe, na zaprawie			
	$(15,50+1,00)*0,50 =$	8,25	~8,25	m2
1.3 KNR 202/923/4	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy			
	$(31,80-5,18)*0,20 =$	5,324	~5,32	m2
1.4 KNR 401/414/11	Montaż płyty OSB pod obróbki szer.35cm , analogia wymiana deskowania lub łączenia dachów, deski czołowe			
	$31,80-5,18 =$	26,62	~26,62	m
1.5 ORGB 202/541/2	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25·cm			
dach	$26,62*0,60 =$	15,972	~15,97	m2
1.6 KNRW 401/519/5	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną, obróbki z papy (kołnierze) elementów metalowych			
	$26,62*0,50 =$	13,31	~13,31	m2
1.7 KNR 23/2612/9	Zamocowanie listwy startowej			
			26,62	mb
1.8 KNR 17/2610/1 (3)	Ocieplanie ścian budynków płytami styrop. metoda lekką-mokrą przy użyciu zapraw klejących i ręczne wyk. wyprawy elewac. cienkwarstw., ściany z gazobetonu, (CT 72 silikat ANDALUSJA AD4) - styropian EPS 70-040 gr.12 cm			
pow. ścian	$26,62*15,50 =$	412,61		
okna	$-(1,45*1,45*3)*5 =$	-31,5375		
balkony	$-(4,32*2+4,92)*14,00 =$	-189,84		
	$-1,00*15,50 =$	-15,5	~175,73	m2
1.9 KNR 17/2610/1 (3)	Ocieplanie ścian bud. płytami styrop. metoda lekką-mokrą przy użyciu zapraw klejących i ręczne wyk. wyprawy elewac., ściany (CT 72 silikat biały) - gr.styropianu grafitowego 8cm współczynnik przewodzenia ciepła max 0,031W/mK			
ściany loggi	$(4,32*2+4,92)*2,50*5 =$	169,5		
okna	$-(1,75*1,45+0,85*2,45)*3*5 =$	-69,3	~100,20	m2
1.10 KNR 17/2610/1 (3)	Ocieplanie ścian budynków płytami styrop. metoda lekką-mokrą przy użyciu zapraw klejących i ręczne wyk. wyprawy elewac. cienkwarstw., ściany z gazobetonu, (CT 72 silikat biały)- styropian EPS 70-040 gr. 12 cm			
	$(0,6*2+0,90)*2,50*5 =$	26,25	~26,25	m2
1.11 KNR 17/2610/1 (1)	Ocieplanie ścian budynków płytami styrop. metoda lekką-mokrą przy użyciu zapraw klejących i ręczne wyk. wyprawy elewac. cienkwarstw., ściany z gazobetonu, (CT 72 silikat biały) - styropian EPS 70-040 gr. 5 cm			
ściana logii	$0,60*2*2,50*5 =$	15,0	~15,00	m2
1.12 KNR 17/2609/3	Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z gazobetonu			
	$(175,73+100,20+26,25+15,00)*2 =$	634,36	~634	szt
1.13 KNR 17/2608/1	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metoda lekką-mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie			
	$1,00*15,50 =$	15,5		
	$0,90*2,50*5 =$	11,25	~26,75	m2
1.14 KNR 17/2609/6	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach			
			26,75	m2
1.15 KNR 17/929/1	Nałożenie na podłoże farby gruntującej CT15, 1-a warstwa			
			26,75	m2
1.16 KNR 17/929/3 (2)	Wyprawa elewacyjna cienkwarstw. , wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych, (CT 72 silikat biały)			
	$0,90*2,50*5 =$	11,25	~11,25	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót		Ilość	Krot.	Jedn.
1.17 KNR 17/929/3 (2)	Wyprawa elewacyjna cienkowlarstw. , wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych, (CT 72 silikat kolor) $1,00*15,50 = 15,5$	~15,50		m2
1.18 KNR 17/2609/2	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi , przyklejenie płyt styropianowych gr. 2cm do ościeży $((1,50*3)*3+2,50*2*3)*5*0,25 = 35,625$	~35,63		m2
1.19 KNR 17/2609/2	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, przyklejenie płyt styropianowych do ościeży gr 5 cm do szpaleta nad oknem balkonowym $2,70*3*5*0,25 = 10,125$	~10,13		m2
1.20 KNR 17/2609/7	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi , przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach $((1,50*3)*3+2,50*2*3)*5*0,25 = 35,625$ $2,70*3*5*(0,25+0,05) = 12,15$	~47,78		m2
1.21 KNR 17/2609/8	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym z siatką okna $((1,50*3)*3+(2,50*2+2,70)*3)*5 = 183,0$ $2,50*2*3*5+4,32*2+4,92 = 88,56$	~271,56		mb
1.22 KNR 17/2609/8	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym, analogia listwa dylatacyjna $(14,50+1,00)*2 = 31,0$	~31,00		mb
1.23 KNR 17/929/1	Nałożenie na podłoże farby gruntującej CT15, 1-a warstwa	47,78		m2
1.24 KNR 17/929/5 (1)	Wyprawa elewacyjna cienkowlarstw. wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, na ościeżach, szerokość do 30·cm, (CT 72 silikat biały)	47,78		m2
1.25	Kalk.ind. Uszczelnienie styku stolarki okiennej z ościeżnicami masą akrylową plastyczną na zewnątrz $((1,50*3)*3+(2,50*2+2,70)*3)*5 = 183,0$	~183,00		mb
1.26 KNR 202/923/4	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy klejowej $(1,50*3+1,80*3)*5*0,25 = 12,375$	~12,38		m2
1.27 KNR 202/129/2	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości ponad 1·m; (1,50) $3*5 = 15,0$	~15,00		szt
1.28 KNR 202/129/2	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości ponad 1·m; (1,80) $3*5 = 15,0$	~15,00		szt
1.29 KNR 202/925/1 (1)	Ośłony okien folią polietylenową $(1,45*1,45*3+1,75*1,45*3+0,85*2,45*3)*5 = 100,8375$	~100,84		m2
1.30 KNR 401/322/2	Obsadzenie drobnych elementów, w ścianach z cegieł, kratki wentylacyjne - analogia - kratki w otworach wentylacyjnych stropodachu	22		szt
<b>2 Remont cokołu</b>				
2.1 KNR 401/354/13	Wykucie z muru, krutek wentylacyjnych, drzwiczek	2		szt
2.2 KNR 401/326/5 (1)	Zamurowanie w ścianach z cegieł, gniazda i wnęki objętości do 0,05·m3 "na pełno"	2		szt
2.3 KNR 401/701/5	Odbicie tynków wewnętrznych, na ścianach, filarach, pilastrach, ponad 5·m2, z zaprawy cementowo-wapiennej $(31,80*1,00+11,20*(0,40+1,00)/2-0,55*0,45*9)*50\% = 18,70625$	~18,71		m2
2.4 KNR 401/702/4	Odbicie pasów tynków ( ze szpalet ), cementowo-wapiennych, szerokości do 15·cm $(0,55+0,45)*2*9 = 18,0$	~18,00		m
2.5 KNR 401/108/9	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi do 1·km $(18,71+3,60)*0,02 = 0,4462$	~0,45		m3
2.6 KNR 401/108/10	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1·km	0,45	9,00	m3
2.7 KNR 17/2609/1	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie płyt styropianowych gr. 8cm do ścian $31,80*1,00+11,20*(0,40+1,00)/2-0,55*0,45*9 = 37,4125$	~37,41		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót		Ilość	Krot.	Jedn.
2.8 KNR 17/2609/5	Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z betonu $37,41*6 = 224,46$	~224		szt
2.9 KNR 17/2609/6	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	37,41	2,00	m2
2.10 KNR 17/2609/2	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi , przyklejenie płyt styropianowych gr. 2cm do ościeży $(0,55+0,45)*2*9*0,20 = 3,6$	~3,60		m2
2.11 KNR 17/2609/7	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi , przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach	3,60		m2
2.12 KNR 17/2609/8	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym z siatką $(0,55+0,45)*2*9+0,80+0,20 = 19,0$	~19,00		mb
2.13 KNR 17/929/1	Nałożenie na podłoże farby gruntującej CT16, 1-a warstwa $37,41+3,60 = 41,01$	~41,01		m2
2.14 KNR 17/929/3 (1)	Wyprawa elewacyjna . z gotowej mieszanki żywicz.-miner., wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych, (wyprawa mozaikowa)	37,41		m2
2.15 KNR 17/929/5 (1)	Wyprawa elewacyjna cienkowarstw. z gotowej mieszanki żywicz.-miner., wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, na ościeżach, szerokość do 30.cm, (wyprawa mozaikowa)	3,60		m2
2.16 KNR 231/1207/6	Remonty cząstkowe chodników z płyt, płyty betonowe 50x50x7.cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem $(31,80+11,20)*0,50 = 21,5$	~21,50		m2
2.17 KNR 231/106/1 (1)	Warstwy odcinające, zagęszczane ręcznie, grubość warstwy po zagęszczeniu 6.cm	21,50		m2
2.18 KNRW 401/102/2	Wykopy wąsko przestrzenne, niemocnione o szerokości dna do 1,5.m w gruncie suchym lub wilgotnym, głębokość do 1,5.m, grunt kategorii III $(31,80+11,20)*0,20*0,30 = 2,58$	~2,58		m3
2.19 KNRW 401/105/2	Zasypanie wykopów z przerzutem ziemi na odległość do 3.m i ubiciem warstwami co 15.cm w gruncie kategorii III	2,58		m3
<b>3 Odgrom</b>				
3.1 KNR 403/703/2	Wymiana wsporników instalacji odgromowej naprężanej na ścianach i dachach, wsporniki naciągowe z jedną złączką przelotową naprężająca, na ścianie z betonu $2,00*1 = 2,0$	~2		szt
3.2 KNR 403/711/6	Wymiana złączy instalacji odgromowych, złącze kontrolne, połączenie pręt-płaskownik $1 = 1,0$	~1		szt
3.3 KNR 403/711/9	Wymiana złączy instalacji odgromowych, złącze uniwersalne lub krzyżowe $1 = 1,0$	~1		szt
3.4 KNR 403/704/8	Wymiana przewodów instalacji uziemiającej i odgromowej na ścianach, na uprzednio zamocowanych wspornikach, ciąg pionowy, pręt o przekroju do 120.mm2 $20,00 = 20,0$	~20,00		m
3.5 KNR 403/704/6	Demontaż i montaż bednarki po ociepleniu, analogia jak wymiana przewodów instalacji uziemiającej i odgromowej na ścianach, na uprzednio zamocowanych wspornikach, ciąg pionowy, płaskownik o przekroju do 120.mm2 $1,50 = 1,5$	~1,50		m
<b>4 Remont balkonów (posadzki,sufity)</b>				
4.1 KNR 401/804/7	Zerwanie posadzki cementowej z wykładzinami (płytki) $(4,32*2+4,92)*1,20*5 = 81,36$	~81,36		m2
4.2 KNR 401/535/2	Rozebranie obróbki - z blachy ocynkowanej nie nadającej się do użytku obróbka balkonów $(4,32*2+4,92+0,60*2*2+0,30)*0,25*5 = 20,325$	~20,33		m2
4.3 KNR 202/923/4	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy $(4,32*2+4,92+0,60*2*2+0,30)*0,20*5 = 16,26$	~16,26		m2
4.4 KNR 202/616/1	Izolacje z papy asfaltowej na sucho, izolacja pozioma, 1-warstwa	16,26		m2
4.5 ORGB 202/541/1	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu do 25.cm $(4,32*2+4,92+0,60*2*2+0,30)*0,25*5 = 20,325$	~20,33		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót		Ilość	Krot.	Jedn.
4.6 KNR 202/1102/1	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20·mm, zatarte na ostro	81,36		m2
4.7 KNR 202/1102/3	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10·mm	81,36	4,00	m2
4.8 ORGB 202/1134/1 (1)	Gruntowanie podłoża, powierzchnie poziome, preparatem Ceresit CT 17	81,36		m2
4.9 KNR 12/1118/9	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30·cm, metoda kombinowana	81,36		m2
4.10 KNR 12/1120/5	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych na klej - z przycinaniem płytek, płytki 30x30·cm, cokolik 10·cm, metoda zwykła			
	$(4,32*2+4,92+0,60*2*2+0,90*2)*5$	=	88,8	m
4.11 KNR 17/2608/1	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie - przygotowanie spodu płyty balkonowej do przyklejenia siatki			
sufit	$(4,32*2+4,92)*(1,20+0,10)*5$	=	88,14	
	$(4,32*2+4,92+0,60*2*2+0,30)*0,10*5$	=	8,13	m2
4.12 KNR 401/728/4	Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kategorii III (ściany, loggie, balkony), podłoże: betony żwirowe, bloczki; do 1·m2 (w 1 miejscu) - ANALOGIA-miejscowa naprawa powierzchni płyt balkonowych zaprawą do napraw betonów			
	$1,00*15$	=	15,0	m2
4.13 KNR 17/2609/8	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym			
	$(4,32*2+4,92)*4$	=	54,24	mb
4.14 KNR 17/2609/8	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym z siatką, listwa okopowa - dół płyty balkonu			
	$(4,32*2+4,92+0,60*2*2+0,30)*5$	=	81,3	mb
4.15 KNR 17/2608/3	Gruntowanie preparatem wzmacniającym 1-krotnie	96,27		m2
4.16 KNR 17/2609/6	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach (płytach balkonowych)	96,27		m2
4.17 KNR 17/929/1	Nałożenie na podłoże farby gruntującej CT16, 1-a warstwa	96,27		m2
4.18 KNR 401/1204/3	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, elewacje - tynki gładkie	96,27		m2
4.19	Kalk.ind. Demontaż istniejących osłon na blakonach z płyt wraz z wywozem i utylizacją			
	$(4,70*2+5,30+0,60*2*2+0,30)*0,90*5$	=	78,3	m2
4.20	kalk. indywid. Dostosowanie balustrady balkonowej (po dociepleniu) wycięcie i wspawanie prętów, zamocowanie nóżek balustrad do płyty balkonowej	15		balustr
4.21 KNR 401/1212/6	Malowanie farbą olejną elementów metalowych, kraty i balustrady z prętów prostych, miniowanie			
	$(4,70*2+5,30+0,60*2*2+0,30)*1,10*5$	=	95,7	m2
4.22 KNR 401/1212/4	Malowanie farbą olejną elementów metalowych, kraty i balustrady z prętów prostych, 1-krotne	95,70		m2
4.23 KNR 15/522/1	Montaż osłon balustrad z blachy powlekanej trapezowej, analogia jak Pokrycie dachów blachami trapezowymi, powlekanymi			
	$(4,70*2+5,30+0,50*2*2+0,20)*0,90*5$	=	76,05	m2
4.24	Kalk.ind. Montaż zadaszzenia nad balkonem IV kondygnacji	3		kpl
4.25 KNR 401/108/11	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi do 1·km			
posadzka	$81,36*0,07$	=	5,6952	
tynki	$15,00*0,05$	=	0,75	m3
4.26 KNR 401/108/12	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na każdy następnny 1·km	6,45	9,00	m3
<b>5 Rusztowania .</b>				
5.1 ORGB 202/1624/3	Rusztowania ramowe zewnętrzne systemu "plettac Kombi", wysokość 15-20·m			
	$26,62*16,50$	=	439,23	m2
5.2 ORGB 202/1625/1	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	439,23		m2
5.3	Kalk. indywidualna. Czas pracy rusztowań	1		kpl.